LINEAMIENTOS TECNICOS - RELEVAMIENTO ARBÓREO - PREDIO CHEEKY MARTINEZ- Cuyo 3040

Durante los días 13, 15 y 18 de mayo, se realizó el relevamiento de los ejemplares arbóreos existentes dentro del predio y en la vereda, identificando para cada individuo: especie, diámetro a la altura del pecho (DAP), magnitud relativa, estado general y observaciones particulares. Se relevaron un total de 167 individuos en el interior del predio y 22 Arboles de vereda, 12 adultos y 10 recientemente implantados.

La evaluación efectuada corresponde exclusivamente a una caracterización técnica general de los ejemplares presentes al momento de la inspección, considerando principalmente aspectos fitosanitarios, estructurales y de vitalidad general, tales como conformación de copa, presencia de ramas secas, daños mecánicos visibles, estado sanitario, vigor vegetativo y desarrollo acorde a la especie y características del ejemplar.

Asimismo, se incorporan observaciones particulares sobre determinados individuos que, por sus dimensiones, antigüedad, valor paisajístico o características generales, presentan condiciones destacables dentro del conjunto arbóreo existente. Del mismo modo, se señalan aquellos ejemplares que, debido a sus dimensiones y estado general, podrían presentar potencial técnico de trasplante.

La presente documentación tiene carácter descriptivo y de relevamiento técnico, sin implicar definición de criterios proyectuales, intervenciones específicas ni determinaciones respecto de conservación, extracción o trasplante de ejemplares, las cuales deberán evaluarse conforme al desarrollo del proyecto y a la normativa municipal vigente.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN DEL ESTADO GENERAL

Estado bueno:

Ejemplares que presentan buena vitalidad y adecuado estado fitosanitario y estructural. Se observan copas equilibradas, desarrollo acorde a la especie y características del ejemplar, ausencia de daños significativos, escasa o nula presencia de ramas secas y buena respuesta vegetativa general.

Estado regular:

Ejemplares que presentan alteraciones parciales en su estado fitosanitario y/o estructural, tales como presencia moderada de ramas secas, desequilibrios de copa, daños mecánicos, signos de estrés o decaimiento parcial. Los ejemplares mantienen viabilidad general, aunque presentan condiciones de desarrollo inferiores a las óptimas.

Estado malo:

Ejemplares que presentan deterioro fitosanitario y/o estructural significativo, con marcada pérdida de vitalidad, abundante presencia de ramas secas, daños estructurales, cavidades, pudriciones o síntomas avanzados de decaimiento.

Ing. Arg. Carolina Filippini. Especialista en Arbolado Urbano. Matricula CPIA N° 16.970.

Estado seco:

Ejemplares sin actividad vegetativa.

RESULTADOS DEL RELEVAMIENTO

Se relevaron en el interior del parque 167 ejemplares en total, 163 vivos y 4 muertos. Se encontraron 23 especies, distribuidas de la siguiente manera:

Especies	Cantidad
Casuarinas	37
Fresnos	26
Alamo plateado	26
Robles	11
Eucalyptus	8
Cipreses	7
Ginko	5
Fenix	6
Cipres calvo	4
Tipas	4
Acer buergerianum	6
Alamo carolino	3
Palmera Pindo	4
Moreras	3
Juniperrus	3
Crespon	2
Fucus benjamina	2
Libocedro	1
Almez	1
Ligustro	1
Tilo	1
Tuja	1
Palmera China	1
TOTAL EJEMPLARES VIVOS	163

Del total de los ejemplare, sin contar los Juniperos rastreros y los secos, se encontraron 78 individuos grandes, 68 medianos y 15 pequeños.

El estado de los ejemplares se resume de la siguiente manera: 107 Buenos, 29 Bueno/Regular, 20 Regular, 3 Regular/Malo, 3 Malo, 4 Seco.

En la Vereda se encontraron, sobre Calle Santo Domingo: 2 ejemplares, sobre calle Juncal: 17 ejemplares, 12 adultos y 5 recientemente implantados y sobre Calle Cuyo se encontraron 5 árboles recientemente implantados y dos árboles adultos que están sobre el límite de la línea municipal y se contabilizaron como árboles internos (Ejemplares 1 y 2).

REGISTRO FOTOGRAFICO. Fecha 13, 15 y 18 de mayo de 2026.



Ejemplares 1 y 2



Ejemplares 3 al 7



Ejemplares 8 a 12



Ejemplares 13 a 16



Ejemplar 16



Ejemplares 17 a 21

Ing. Arg. Carolina Filippini. Especialista en Arbolado Urbano. Matricula CPIA N° 16.970.



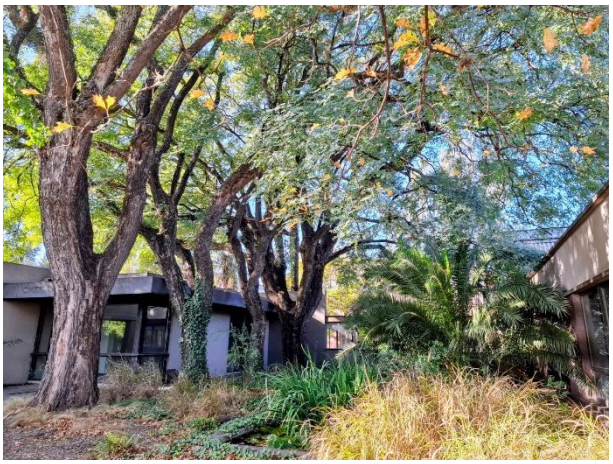
Ejemplares 22 al 26



Ejemplar 27



Ejemplares 27, 28 y 29



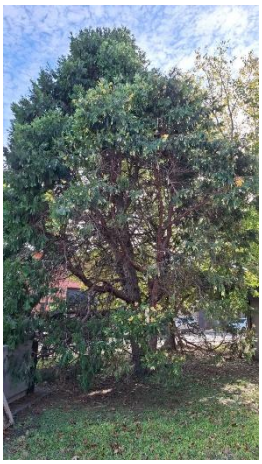
Ejemplares 30 al 35



Ejemplar 36



Ejemplares 37 a 39



Ejemplar 40



Ejemplares 39 a 41



Ejemplares 36 a 39 y 42



Ejemplares 44 a 46



Ejemplares 45 a 47



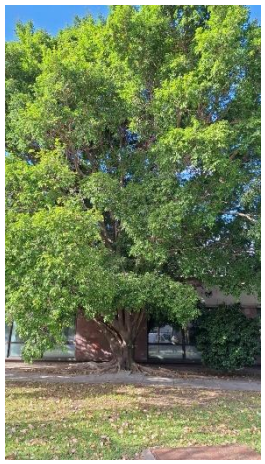
Ejemplar 48



Ejemplar 49



Ejemplares 50 a 52



Ejemplar 53

Ing. Arg. Carolina Filippini. Especialista en Arbolado Urbano. Matricula CPIA N° 16.970.



Ejemplares 54 a 56



Ejemplares 57 a 59



Ejemplares 61 a 68



Ejemplares 64 a 68



Ejemplares 69 a 74



Ejemplares 75 a 79



Ejemplares 80 a 83

Ing. Arg. Carolina Filippini. Especialista en Arbolado Urbano. Matricula CPIA N° 16.970.



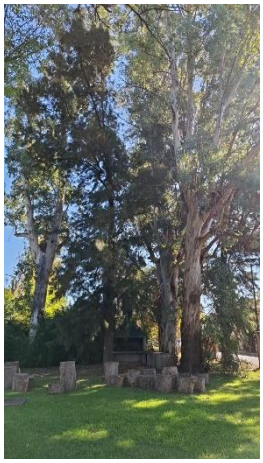
Ejemplares 84 a 89



Ejemplares 90 a 96



Ejempl. 97 a 103



Ejempl. 104 a 109



Ejemplar 110



Ejemplares 111 a 113



Ejemplar 114



Ejempl. 115 y 116



Ejemplar 117



Ejemplar 118



Ejemplar 119



Ejempl. 120 a 122



Ejempl. 123 a 127



Ejempl. 128 a 137



Ejemplar 138



Ejemplar 139



Ejemplar 140



Ejemplar 141



Ejemplares 141 y 142



Ejemplar 143



Ejemplar 144



Ejemplares 145 a 147



Ejemplar 148



Ejempl. 149 y 150



Ejempl. 151 y 152



Ejemplar 153





Arbustos: Pitosporum, Nandina, Laurentino, Limpiatubo, Camelia, Abelia, Buxus, Formios



Arbustos: Cotoniaster x 3



Ejemplar 154



Ejemplares 165 a 167

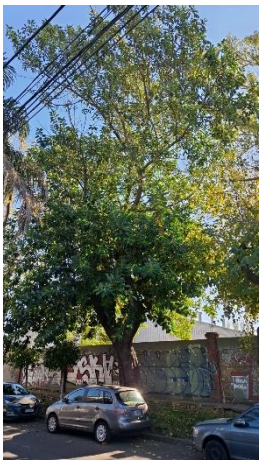





Patio interno: 155 Ejempl. 156 a 158 Ejempl. 159 a 163 Ejemplar 164

EJEMPLARES DE LA VEREDA (REFERENCIA ALFABETICA)



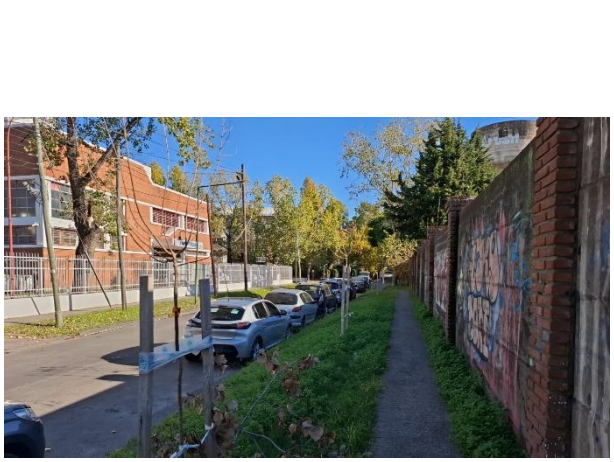
Ejemplar A Ejemplar B Ejemplar C y D Ejemplar E



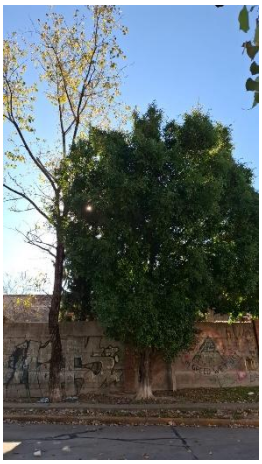


Ejemplares F y G Ejemplar H Ejemplar I

Ing. Arg. Carolina Filippini. Especialista en Arbolado Urbano. Matricula CPIA N° 16.970.




Calle Juncal 5 Acer buergerianum nuevos de DAP 1-2 cm.

Ejemplar J Ejemplar K y L




Sobre calle Cuyo 5 Lagerstroemia indica nuevos de DAP 2-3 cm