E.I.A.U. Complejo Residencial - Uruguay y Ramos Mejía- Beccar

MATRIZ DE IMPACTOS

ACCIONES IMPACTANTES DEL PROYECTO

COMPONENTES DEL MEDIO		PARAMETROS	CONSTRUCCION									OPERACIÓN														
			Desmalezado /completamiento demolición	Excavación subsuelos / Movim.suelo taludes	Estructura de hormigón armado	Obra Gruesa / Cerramientos Perimetrales	Obras internas dtos /Terminaciones	Pavimentos accesosy circulaciones PB/ Pileta	Conexión a redes de infraestructura sevicios	Cercos y veredas	Parquización: árboles y arbustos	Edificio terminado y en funcionamiento	Molestias a entorno inmediato	Funcionam. sist.regulatorio y retentivo. Eventos lluvia	Demanda sobre redes infraest. servicios	Crecimiento árboles y arbustos	Separación en origen de los RSU	Incorporación espacio verde público	Renovación cercos y veredas	Acceso al complejo	Aumento tránsito automotor Uruguay a Este	Aumento tránsito automotor Uruguay a Oeste	Aum.tránsit.autom.R Mejía al Norte de acceso	Aum.tránsit.autom.R Mejía al Sur de acceso	Aum.tránsito automotor Quesada al Sur
MEDIO NATURAL	Atmósfera	Contaminación atmosférica	TL	TD	TD	TL	TL	TL				PL				PD	PL	PL		PL			PL		
		Contaminación acústica	TL	TL	TL	TL	TL	TL					PL			PD		PL	PL	PL			PL		
	Agua	Contaminación aguas subterráneas		TL	TL	TL											PD								
		Infiltración aguas subterráneas	TL	TL	PL	PL		PL		PL	TL			PL		PL		PL							
		Escorrentía superficial	TL	TL	TL	TL		TL	TL	TL	PL			PL		PL		PL							
	Suelo	Contaminación del suelo	TL	TL	TL	TL		TL									PL								
		Erosion	TL	TL	TL			TL	TL		PL			PL		PL		PL	PL						
		Permeabilidad	TL	TL	TL	PL	TL	PL		TL	PL			PL		PL		PL							
	Biodiversidad	Cobertura vegetal	TD								PL					PD		PL							
		Forestacion	TL	TL	TL						PL					PD		PL	PL						
		Fauna	TD	TL	TL											PD		PL	PL						
MEDIO CONSTRUIDO	Aspectos urbanísticos	Estructura urbana- Uso del suelo										PD						PD							
		Trama urbana										PL						PL							
		Tejido urbano										PL	PL												
		Espacio Público		TL	TL	TL			TL	TL	PL	PL	PL			PD		PL	PL	PL					
		Asoleamiento										PL	PL												
		Vientos										PL	PL							PL					
		Componentes constructivos										PL													
		Eficiencia energética										PL			PD										
	Infraestructura y servicios	Red de agua				TL		TL	TL																
		Red cloacal							TL																
		Red de gas							TL																
		Red electrica			TL				TL																
		Red desagües pluviales		TL					TL					TL											
		Gestión de residuos sólidos		TL													PL								
	Transito y Transporte	Transito automotor		TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL											PD	PD	PL	PL	N
		Accesibilidad vehicular																		PL					
		Estacionamiento		TL	TL	TL	TL	TL		TL										PL			PL	PL	PL
		Transporte público							TL																
		Transito ciclístico - No motorizado		TL															PL						
		Tránsito peatonal																	PL	PL					
MEDIO SOCIAL	Economía Urbana	Generación de empleo		TL	TL	TL	TL	TL		TL	TL	PL													
		Economía Local				TL	TL	TL				PD													
	Población	Integración social										PL								PL					
		Valoración social	TL	TL	TL	TL			TL	PL	PL	PL				PL		PL	PL						

REFERENCIAS

TEMPORALIDAD	EXTENSIÓN	SENTIDO E INTENSIDAD		
T TRANSITORIO	L LOCALIZADO	VALORES NEGATIVOS amarillo a rojo	VALORES POSITIVOS: verde claro a verde	NEUTRO
E EXTENDIDO	D DISTRIBUIDO	BAJO	BAJO	N
P PERMANENTE		MEDIO	MEDIO	