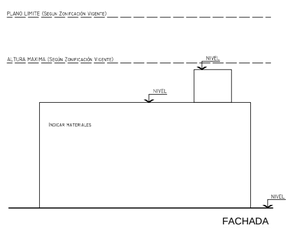
MODELO DE CONFORME A OBRA - VIVIENDA UNIFAMILIAR
DOCUMENTACIÓN MÍNIMA REQUERIDA PARA LA PRESENTACIÓN
(VER PLANILLA ADJUNTA DE INICIO DE EXPEDIENTE)

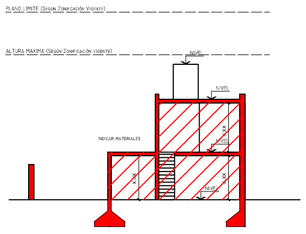
CÁLCULO DE OPACIDAD

Ver Art. 1.2.1 R.O.S.E.

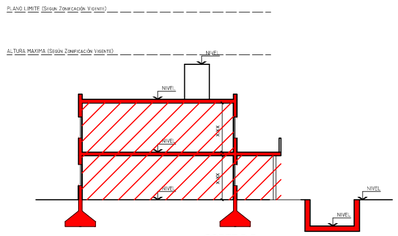
DETALLE DE CERCO DE FRENTE



FACHADA
ESC. 1:100



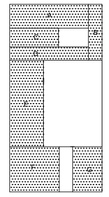
CORTE A-A
ESC. 1:100



CORTE B-B
ESC. 1:100

CROQUIS TERRENO ABSORBENTE ESC. 1:200

Ver Art. 1.2.3. C.O.U.



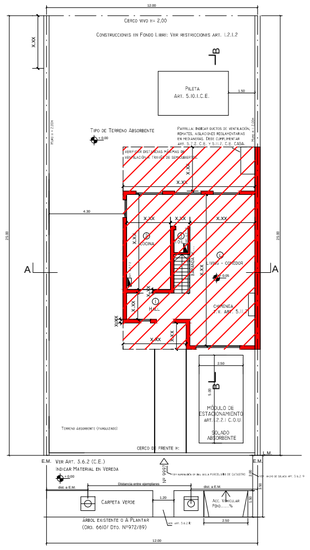
CÁLCULO DE SUPERFICIE ABSORBENTE			
POL.	MEDIDAS		SUP. ABSORBENTE
	x	y	=
a			
b			
c			
d			
e			
f			
g			
TOTALES			

CÁLCULO DE % TERRENO ABSORBENTE
SUP. TERRENO..... XXX m2
SUP. ABSORBENTE..... XXX m2 (XX %)

DETALLE DE ESCALERA ESC. 1:20

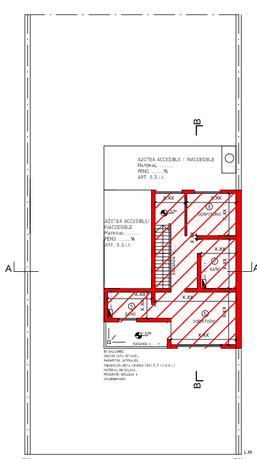
Ver Art. 4.2.5/.6 2.5.2/4 2.5.3/4 2.5.4 (CC) Dto.: 665

Calculo de Alcedaño y Pendiente

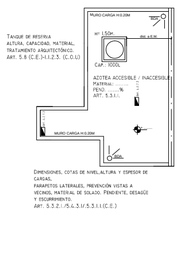


NOMBRE CALLE

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



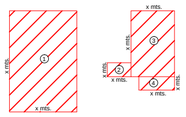
TANQUE DE RESERVA
ALTURA, CAPACIDAD, MATERIAL, TRATAMIENTO ARQUITECTÓNICO
ART. 5.8 (C.E.)+1.2.5. (C.O.U.)

DIMENSIONES, COTAS DE NIVEL,ALTURA Y ESPESOR DE CAPAS.
PARAPETOS LATERALES, PREVENCIÓN VISTAS A VECINOS, MATERIAL DE SOLADO, PENDIENTE, DESAGUE Y ESCURRIMIENTO.
ART. 5.5.2./.5.4.5./.5.5.1.1.(C.E.)

PLANTA DE TECHOS

SILUETAS DE SUPERFICIE ESC. 1:200

LAS SILUETAS DEBEN ESTAR DIVIDIDAS EN POLÍGONOS REGULARES.



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

BALANCE DE SUPERFICIES

NÚ	MEDIDAS		SUPERFICIE CONFORME A OBRA		SUPERFICIE A CONFORMAR		SUP PILETA	F.O.S.	F.O.T.	OBSERVACIONES
	x	y	CUBIERTA m2	DESCUBIERTO m2	CUBIERTA m2	DESCUBIERTO m2	m2			
a										
b										
c										
d										
e										
f										
g										
h										
TOTALES										

CALCULO DE FOS Y FOT

ART. 1.1.2.3. C.O.U.

FOS= Sup.Planta baja / Sup. terreno , FOT= Sup.Total / Sup. terreno

NOTAS:

-SE INDICARÁ EN EL PLANO DE ARQ. Y DE ESTRUCTURAS

NOTA: "EL PROFESIONAL ES RESPONSABLE DEL MÉTODO DE CÁLCULO ADOPTADO DE ACUERDO A LAS NORMAS TÉCNICAS VIGENTES Y SU FIEL EJECUCIÓN EN OBRA, CONSTANDO EL MISMO AL SOLO EFECTO INFORMATIVO POR SEPARADO"

NOTA: "EL PROFESIONAL MANIFIESTA QUE LA CONSTRUCCIÓN CUMPLE CON LAS NORMAS TÉCNICAS DEL INSTITUTO DE RACIONALIZACIÓN DE MATERIALES (IRAM) RESPECTO DE ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO DEL EDIFICIO REFERIDAS A LA LEY PROVINCIAL Nº 13059"

NOTA: "EL CÁLCULO ESTRUCTURAL SE PRESENTA POR SEPARADO"

NOTA: LA REGULARIZACIÓN DE LA PILETA EXISTENTE, EN VIRTUD DE LO EXPUESTO EN EL INFORME DE FS..... DEL EXPTE Nº..... QUEDA CONDICIONADA A QUE NO SE PRODUZCAN SITUACIONES DE INSEGURIDAD, INSALUBRIDAD Y/O MOLESTIAS A LINDEROS, MOTIVADOS EN LAS DISTANCIAS MÍNIMAS A LOS EJES DIVISORIOS ENTRE PREDIOS, PUDIENDO LAS OFICINAS TÉCNICAS EXIGIR SU AJUSTE CONFORME A LA CIRCUNSTANCIA DE CADA CASO.

PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION

Ver Cap. ART. 4.2.7.3./4.2.7.5. C.E.S.I.

Nº Local	DESTINO	AREA M2	ILUMINACION			VENTILACION			OBSERV.
			Coef.	Nec.	Proy.	Coef.	Sec.	Proy.	
1	Estar Comedor	24.72	1/6	3.09	8.00	1/10	1.54	4.00	
2	Bañ0	3.00							
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									

SUPERFICIES MÍNIMAS SEGÚN USOS. Art. 4.2.5. CYO

INFORMACIÓN ADICIONAL
(NO DEBE INCLUIRSE DENTRO DEL PLANO)

NOTA : MODELO DE PLANO ORIENTATIVO. MODELO VIVIENDA UNIFAMILIAR.

PARA MÁS INFORMACIÓN EL PROFESIONAL DEBE CONSULTAR:
-CÓDIGO DE ORDENAMIENTO URBANO Y USO (COU)
-CÓDIGO DE EDIFICACIÓN DE SAN ISIDRO (C.E.S.I.)

LOS REQUERIMIENTOS VARÍAN DE ACUERDO A CADA PROYECTO.

PROYECTO CON DECRETO:

-SE DEBERA ESCANEAR DE MANERA LEGIBLE LA TOTALIDAD DE LOS DECRETOS. UBICANDO LOS MISMOS EN EL EXTREMO SUPERIOR DEL PLANO. (LAS ACTAS NO SE ESCANEAN, SOLO IRÁ SU NÚMERO Y AÑO INDICADO EN CARÁTULA.)
-EL PLANO QUE CONTENGA EL DECRETO DEBERÁ CONTENER ADEMÁS COMO MÍNIMO UN CORTE/PLANTA QUE IDENTIFIQUE AL PROYECTO.
-INDICAR RETIROS EN PLANTA BAJA SEGÚN ZONIFICACIÓN.

DIMENSIONES MÁXIMAS PLANO: 6 CARÁTULAS DE ANCHO (18 CM C/U)X 2.5 DE ALTO

CONVENCIÓN PARA GRAFICAR SUPERFICIES EN PLANOS.
SUPERFICIE CONFORME A OBRA: MUROS PINTADOS EN ROJO Y SUPERFICIE RAYADA EN ROJO A 45º.
SUPERFICIE A CONFORMAR: MUROS PINTADOS EN ROJO Y SUPERFICIE RAYADA EN ROJO A 45º SENTIDO INVERSO

MOD.: 2.5 CM (RUBRO)