



**CONFORME A OBRA**

❖ Consta de: .....Fojas

❖ Gírese a: **SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO**

Dirección General de Obras Particulares

**Autorizado por:**

San Isidro,..... de..... de 201.....

.....  
(Firma y sello)

*Para ser completado por la Municipalidad*

**AUTORIZACIÓN PARA AGREGACIÓN DE ALCANCE A EXPEDIENTE DE:**

A MESA GRAL. DE ENTRADAS:

INICIADOR:.....  
(Propietario)

DOMICILIO:.....  
(El real de la obra)

MOTIVO: **CONFORME A OBRA**

UBICACIÓN CATASTRAL: Circ: ..... Secc: ..... Manz: ..... Parc: ..... SubParc/UF/Polig: .....

**Constitución de domicilio según art. 24 de la Ord. 267**

*En carácter de propietario del inmueble declaro:*

**Domicilio constituido en el Partido de San Isidro**

Calle:.....Nº.....Piso.....Dto.....

Localidad:.....

**Domicilio Real**

Calle:.....Nº.....Piso.....Dto.....

Localidad:.....

*Firma del propietario:.....*

*Aclaración:.....*

*D.N.I:.....*

*Tel:.....*

*Correo Electrónico: .....*

*En carácter de profesional actuante, declaro:*

**Domicilio constituido en el Partido de San Isidro**

Calle:.....Nº.....Piso.....Dto.....

Localidad:.....

**Domicilio Real**

Calle:.....Nº.....Piso.....Dto.....

Localidad:.....

*Firma del profesional:.....*

*Aclaración:.....*

*D.N.I:.....*

*Tel:.....*

*Correo Electrónico: .....*



SE NOTIFICA A PROPIETARIO Y PROFESIONAL LO SIGUIENTE:

El Conforme a Obra **IMPLICA LA APROBACIÓN** de la obra. La omisión en la documentación presentada de cualquier referencia reglamentaria o error en las medidas o representación gráfica en referencia a la construcción ya ejecutada, **NO LIBERA AL PROPIETARIO Y PROFESIONAL** de la responsabilidad de cumplir con toda la normativa vigente.

**MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO**  
**DIRECCION GENERAL DE OBRAS PARTICULARES**  
**APROBADO**

Expte. N° ..... Fecha: .....

RESOLUCIÓN N° .....

La omisión en la presente documentación de cualquier referencia reglamentaria no libera al profesional y propietario de su cumplimiento en la ejecución de la obra.

Habiendo tomado conocimiento firmo en carácter de:

.....  
Propietario

.....  
Profesional



San Isidro,.....

### SOLICITUD DE CERTIFICADO FINAL DE OBRA

**SEÑOR  
INTENDENTE MUNICIPAL  
DE SAN ISIDRO**  
**S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D**

De nuestra consideración:

Los que suscriben.....  
como propietario, y ..... como  
profesional de la obra sita en la calle .....  
Nº..... de este partido cuyo Expediente de Construcción se tramita bajo el Nº.....  
año..... solicitan se nos extienda el Certificado Final de Obra.

Dejamos constancia que la finca se podrá inspeccionar en el siguiente horario o días:

Días:.....

Hora:.....

Teléfono:.....

Mail:.....

Sin otro particular, saludamos a usted muy atentamente.

.....  
Propietario

.....  
Profesional

### DE CHEQUEO DE CONTENIDO DE PLANOS

PROPIETARIO/S:.....

PROFESIONAL:.....

A continuación se lista la documentación y/o indicadores y/o normativa que debe verificarse en la presentación del presente trámite.

Sr. Profesional deberá corroborar en la columna “Verificación profesional” que la documentación cumpla con los ítems detallados a continuación. Luego, el visador controlará en la columna “Verificación MSI” que dicha documentación sea presentada.

ITEM	DESCRIPCIÓN	VERIF. PROF.	VERIF. MSI	OBS
1.0	<b>CARÁTULA</b>			
1.1	Correcciones según certificación parcelaria de la Dirección General de Catastro.			
1.2	<b>Nº EXPTES. ANTECEDENTES:</b> Indicar todos los antecedentes constructivos de la parcela.			
1.3	<b>NORMATIVAS ESPECIALES:</b> Dictada al efecto si corresponde. (Nº Decreto, Resolución o Acta)			
1.4	Datos completos de propietario y profesional con sus respectivas firmas			
2.0	<b>GENERALIDADES PARA TODAS LAS PLANTAS (INCLUYENDO PLANTA BAJA)</b>			
2.1	<b>ESCALA 1:100.</b> Dibujar la totalidad de las plantas en concordancia.			Art.: 2.1.3 (CE)
2.2	<b>LOCALES:</b> Indicar destino, dimensiones, cotas de nivel, aberturas y ventilaciones.			Art.: 4.2 a 4.2.3.4 (CE)
2.3	<b>DESIGNACIONES:</b> De todos los locales, los niveles, las cotas, aberturas reglamentarias y ventilaciones (TV en cocinas, baños y vestidores)			
2.4	<b>COTAS:</b> Deben estar verificadas las acumuladas con las medidas del lote.			
2.5	<b>VENTILACIONES:</b> Indicar ubicación de las mismas.			
2.6	<b>BALCONES/TERRAZAS (ACCESIBILIDAD/INACCESIBILIDAD):</b> Indicar dimensiones, cotas de nivel, altura y espesor de cargas, barandas, parapetos laterales, prevención vistas a vecinos, material de solado, pendiente, desagüe y escurrimiento.			Art. 1.2.1.15 (COU) Art. 5.7.1/5.3.1.1/5.3.2.1 (CE)
2.7	<b>TANQUE DE RESERVA:</b> Indicar su distancia a medianeras, altura, capacidad, material y escurrimiento.			
2.10	<b>PARTICULARIDADES DE LA PLANTA BAJA</b>			
2.10.1	<b>VEREDA:</b> Indicar nivel +/- 0,00 y graficar la vereda existente acotando su dimensión real (Desde L.M. hasta el inicio de la calzada, cordón o cuneta) especificando material y ancho de senda peatonal, acceso peatonal Y vehicular, forestación, postes, carpeta verde y cualquier otro elemento que exista sobre ella, tal como publicidad, refugios, etc.			Art. 3.6.2 (CE)
2.10.2	<b>PARCELA:</b> Forma y dimensiones de la misma con las cotas verificadas catastralmente, indicando Eje Divisorio (ED) y Línea Municipal (LM)			
2.10.3	<b>RETIROS:</b> Indicar los correspondientes al frente, laterales, entre unidades y todos los que correspondan por la zona o el proyecto.			Art. 1.2.1.2 (COU) Art. 1.2.1.4 (COU)
2.10.4	<b>FORESTACIÓN:</b> Relevar y acotar las especies entre sí y a Eje Divisorio			Art. 1.2.1.17 Ord. 6610
2.10.5	<b>COTAS NIVEL DE TERRENO:</b> Indicar las existentes			Art. 1.2.1.2 (COU) Art. 1.2.1.4 (COU)
2.10.6	<b>PROYECCIONES:</b> Indicar las de la cubierta, los balcones o salientes de niveles superiores.			
2.10.7	<b>PATIOS/ESPACIOS:</b> Indicar medidas, cotas del nivel, patios auxiliares.			Art. 1.2.1.11 (COU) Art. 1.2.1.12 (COU)
2.10.8	<b>PARRILLA:</b> Indicar conductos de ventilación, remates, aislaciones reglamentarias en medianeras			Art.: 5.7.2 (CE) Art.: 5.11.7 (COU)
2.10.9	<b>ESTACIONAMIENTO:</b> Indicar módulo de estacionamiento reglamentario.			Art. 1.2.2.1 (COU)
2.10.10	<b>PILETA:</b> Indicar dimensiones, superficie y corte.			

ITEM	DESCRIPCIÓN	VERIF. PROF.	VERIF. MSI	OBS
<b>3.0</b>	<b>CORTES</b>			
3.1	ESCALA 1:100			Art.: 2.1.3 (CE)
3.2	<b>COTAS:</b> Verificar cotas parciales y acumuladas, y último nivel habitable.			
3.3	<b>ALTURAS PLANO LÍMITE Y MÁXIMA:</b> Se indicarán según el COU, por tipología de edificio y zona del mismo.			Art. 1.2.1.10 (COU)
<b>4.0</b>	<b>VISTAS</b>			
7.1	Dibujo de fachada indicando materiales y alturas.			
<b>5.0</b>	<b>BALANCE DE SUPERFICIES</b>			
5.1	Graficar siluetas de superficie en escala 1:200 y planilla de balance de superficie calculando superficie total.			
<b>6.0</b>	<b>PLANILLAS, NOTAS Y DETALLES</b>			
6.1	<b>PLANILLA ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN:</b> Indicar lados y superficie de todos los locales incluso de aquellos que ventilen por conducto.			Art. 1.2.1.11 (COU) Art. 1.2.1.12 (COU)
6.2	<b>CROQUIS Y CALCULO DE TERRENO ABSORBENTE</b> (Esc. 1:200)			Art. 1.1.2.3 (COU)
6.3	<b>DETALLE DE CERCO:</b> Materiales, desarrollo, dimensiones y cálculo de opacidad. (Esc. 1:100)			Art. 1.2.1.6 (COU)
6.4	<b>DETALLE DE ESCALERA:</b> Indicar dimensiones y cantidad de alzada y pedada, cálculo de "Dimensiones de escalones-línea de huella y compensación"			Art. 4.2.5.1 (CE)
<b>7.0</b>	<b>OTROS (DE CORRESPONDER, INCLUIR LOS SIGUIENTES ITEMS)</b>			
7.1	Calculo de estacionamiento requerido y asignación de módulos a cada Unidad Funcional.			
7.2	Calculo de Densidad Poblacional			
7.3	Croquis y cálculo de superficie propia de las unidades funcionales			
7.4	Calculo de servicios sanitarios			
7.5	Accesibilidad, movilidad e instalaciones para personas con discapacidad			Ord. 6631/89

En el caso de tratarse del destino "Oficinas" deberá constatar en cada unidad funcional lo siguiente:

OFICINA / UF N°:	NIVEL:
Superficie total U.F.:	
Superficie de Trabajo:	
Cantidad de cocheras:	
Capacidad ocupacional:	

(\*)Aclaración:  
 COU: Código de Ordenamiento Urbano – Texto ordenado  
 CE: Código de Edificación – Texto Ordenado 2010  
 Ambos se encuentran publicados en la pág.:  
[www.sanisidro.gob.ar](http://www.sanisidro.gob.ar).

.....  
 Propietario

.....  
 Profesional